



## MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALIDADES A EMPLEAR EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

**Cimentación:** Se resuelve a base de zapatas de hormigón armado, tanto del tipo aisladas como del tipo corridas bajo muros, según EHE.

**Estructura:** Se resuelve con una estructura mixta de hormigón armado y muros de carga. Los forjados serán unidireccionales.

**Cubiertas:** Se resolverán con teja de hormigón y aislamiento según normativa vigente.

**Fachada:** Fachada resuelta con cerramiento tradicional a base de fábrica de ladrillo cerámico perforado, revestida con mortero de cemento y pintura pétreo. Aislamiento térmico-acústico, cámara de aire y tabique.

**Tabiquería:** Divisiones realizadas con ladrillo hueco doble de 7 cm.

**Solados:** Se resuelve toda la vivienda a base de pavimento cerámico siendo antideslizante en cocinas y cuartos de baño.

**Alicatados:** En cuartos de baño, cocina y aseo, se revestirá con azulejos de colores lisos, y cenefas decorativas.

**Aislamiento:** Aislamiento según Código Técnico.

**Carpintería Interior:** Puertas de entrada a vivienda de chapa lacada en blanco con cerradura de seguridad. Las puertas de paso interiores serán chapadas en madera natural o melamina color madera, canteadas de madera o melamina color madera en todo su perímetro. Las puertas en cocina, pasillo y salón serán acristaladas.

**Carpintería Exterior:** Será aluminio lacado en blanco, vidrio tipo Climalit y persianas de aluminio con aislante interior. Todo ello en cumplimiento de Código Técnico de la Edificación.

**Fontanería, aparatos sanitarios y grifería:** Instalación de fontanería de polietileno reticulado. Recogida de aguas fecales con tubería de PVC. Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Bañeras de chapa de acero esmaltada. La grifería será monomando.

**Instalaciones eléctricas:** Grado de electricidad tipo básico. Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente.

**Pintura:** Pintura pétreo en fachada. La vivienda irá terminada en pintura plástica lisa.

**Energía Solar Térmica:** Agua caliente sanitaria mediante placas solares según Código Técnico.

**PRECIO:** El precio final de estas viviendas asciende a 97.944 Euros, quedando incluido en el mismo el I.V.A., gestiones, y todo tipo de trámites, a excepción de los gastos de Notaría y Registro.

A título informativo, es conveniente resaltar que actualmente se están haciendo gestiones ante distintas entidades financieras, de cara a la obtención de un posible préstamo hipotecario para los clientes por un importe aproximado de 73.000 euros.

**En Don Benito a 1 de abril de 2015**